



# Épületfeltüntetésekhez szükséges igazolások

Épületben bekövetkezett változás (felépült, elbontódott, rendeltetése változott)	Milyen igazolás szükséges?	Kiállító hatóság
Építési engedélyhez kötött építés vagy bővítés	<b>Végleges használatbavételi engedély vagy Fennmaradási engedély vagy Használatbavétel tudomásulvételéről szóló végzés.</b>  <i>*Fennmaradási engedély esetében, ha 10 évnél régebbi az építmény akkor bírság nélkül lefolytatható az eljárás, ha 10 éven belül épült az építmény akkor bírság kiszabása mellett kell lefolytatni az eljárást.</i>  <i>**Fennmaradási engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építmény megfelel a jogszabályoknak, rendezési tervnek (beépítési oldal, beépítési % stb.)</i>	Építésügyi és Építésfelügyeleti hatóság
Egyszerű bejelentéshez kötött építés vagy bővítés (csak lakóépület)	<b>Az épület felépültét igazoló <u>hatósági bizonyítvány</u></b>	Építésügyi és Építésfelügyeleti hatóság
Bontási engedélyhez kötött bontás	<b>Bontás elvégzéséről szóló végzés</b>	Építésügyi és Építésfelügyeleti hatóság
Bontási engedélyhez nem kötött bontás	<b>Bontás tényéről szóló hatósági bizonyítvány</b>	Építésügyi és Építésfelügyeleti hatóság
2012. december 31-e után épült építmény, mely építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez NEM kötött (100 légméter alatti épületek, építmények)	<b><u>Hatósági bizonyítvány</u></b>	<b>Polgármester</b>
2013. január 1 előtt épített építési engedélyhez NEM kötött építés vagy bővítés (100 légméter alatti épületek, építmények)	<b><u>Hatósági bizonyítvány</u></b>	Építésügyi és Építésfelügyeleti hatóság
Rendeltetésmód változás	<b><u>Végleges rendeltetésmód váltási engedély</u></b>	<b>Polgármester</b>
Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrész önálló ingatlanná alakítása (ha nincs rendeltetésmódosítás)	<b>Társasházi alapító okirat (módosítás) és a földmérő által készített szintenkénti alaprajz módosítás</b>	-
Társasházi lakások megosztása, összevonása	<b>Társasházi alapító okirat módosítás és a földmérő által készített szintenkénti alaprajz módosítás</b>	-

+36 (20) 3966984

[www.foldmerek.hu](http://www.foldmerek.hu)

[info@foldmerek.hu](mailto:info@foldmerek.hu)



facebook - instagram